

# TILINPÄÄTÖS

## Porin Satama Oy

Y-tunnus: 2647353-5

01.01.2024 - 31.12.2024

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2034 asti

# Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2024 - 31.12.2024

## Sisällysluettelo

Tase.....	3
Tuloslaskelma.....	5
Tilinpäätöksen liitetiedot.....	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus.....	10
Tilinpäätösmerkintä.....	11
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista.....	12

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tosineineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen laati:

Accountor Services Oy  
Auktorisoitu Tilitoimisto  
Siltapuistokatu 14  
28100 Pori

Osoite: Merisatamantie 4, 28880 PORI

Y-tunnus: 2647353-5

Kotipaikka: PORI

2647353-5

## Tase

	31.12.2024	31.12.2023
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>Pysyvät vastaavat</b>		
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet	28 024 285,52	28 024 285,52
Rakennukset ja rakennelmat	6 387 295,30	6 684 034,18
Koneet ja kalusto	1 751 593,85	1 991 216,86
Muut aineelliset hyödykkeet	64 178 732,21	65 785 516,37
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	4 791 938,14	1 441 880,27
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>105 133 845,02</b>	<b>103 926 933,20</b>
<b>Sijoitukset</b>		
Muut saamiset	74 134,12	74 134,12
<b>Sijoitukset yhteensä</b>	<b>74 134,12</b>	<b>74 134,12</b>
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>	<b>105 207 979,14</b>	<b>104 001 067,32</b>
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>		
<b>Saamiset</b>		
<b>Pitkäaikaiset</b>		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	0,00	6 127 341,26
Muut saamiset	6 000,00	0,00
<b>Pitkäaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>6 000,00</b>	<b>6 127 341,26</b>
<b>Lyhytaikaiset</b>		
Myyntisaamiset	1 871 405,62	2 766 407,69
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	8 916 153,20	6 294 138,71
Muut saamiset	499 990,05	325 213,03
Siirtosaamiset	38 624,54	34 143,98
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>11 326 173,41</b>	<b>9 419 903,41</b>
<b>Saamiset yhteensä</b>	<b>11 332 173,41</b>	<b>15 547 244,67</b>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	<b>468,15</b>	<b>720,20</b>
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>	<b>11 332 641,56</b>	<b>15 547 964,87</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>116 540 620,70</b>	<b>119 549 032,19</b>

2647353-5

	31.12.2024	31.12.2023
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>Oma pääoma</b>		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	3 002 500,00	3 002 500,00
Muut rahastot	60 663 352,28	60 663 352,28
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	60 663 352,28	60 663 352,28
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-22 355,29	694 337,79
Tilikauden tulos	-177 158,29	-716 693,08
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>63 466 338,70</b>	<b>63 643 496,99</b>
<b>Tilinpäätössiirtojen kertymä</b>		
Poistoero	5 048 448,51	5 618 384,78
<b>Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä</b>	<b>5 048 448,51</b>	<b>5 618 384,78</b>
<b>Vieras pääoma</b>		
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	20 148 518,94	21 575 144,00
Velat saman konsernin yrityksille	25 000 000,00	25 000 000,00
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>45 148 518,94</b>	<b>46 575 144,00</b>
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 263 993,48	1 548 204,00
Saadut ennakot	62 497,55	59 468,93
Ostovelat	1 044 358,64	1 104 931,02
Muut velat	53 973,55	46 923,06
Siirtovelat	452 491,33	952 479,41
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>2 877 314,55</b>	<b>3 712 006,42</b>
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	<b>48 025 833,49</b>	<b>50 287 150,42</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>116 540 620,70</b>	<b>119 549 032,19</b>

2647353-5

## Tuloslaskelma

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 -31.12.2023
<b>Liikevaihto</b>	8 598 614,55	8 156 143,64
Liiketoiminnan muut tuotot	395 598,19	292 427,18
<b>Materiaalit ja palvelut</b>		
<b>Aineet, tarvikkeet ja tavarat</b>		
Ostot tilikauden aikana	-388 252,85	-587 824,91
Ulkopuoliset palvelut	-1 333 115,29	-1 170 989,01
<b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>	-1 721 368,14	-1 758 813,92
<b>Henkilöstökulut</b>		
Palkat ja palkkiot	-1 685 154,94	-1 664 583,12
<b>Henkilösivukulut</b>	-344 805,92	-299 741,70
Eläkekulut	-278 550,20	-271 807,43
Muut henkilösivukulut	-66 255,72	-27 934,27
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	-2 029 960,86	-1 964 324,82
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	-3 029 744,03	-2 825 291,31
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	-3 029 744,03	-2 825 291,31
Liiketoiminnan muut kulut	-2 289 491,05	-2 396 051,44
<b>Liikevoitto (-tappio)</b>	-76 351,34	-495 910,67
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
<b>Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista</b>		
<b>Muut korko- ja rahoitustuotot</b>		
Muilta	339 587,02	357 022,62
<b>Korkokulut ja muut rahoituskulut</b>		
Muille	-1 010 330,24	-974 054,92
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	-670 743,22	-617 032,30
<b>Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja</b>	-747 094,56	-1 112 942,97
<b>Tilinpäätössiirrot</b>		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	569 936,27	396 249,89
<b>Tilinpäätössiirrot yhteensä</b>	569 936,27	396 249,89
<b>Tilikauden voitto (tappio)</b>	-177 158,29	-716 693,08

AK

2647353-5

## Tilinpäätöksen liitetiedot

Yritys on kirjanpitolain mukainen pienyritys ja tilinpäätös on laadittu noudattaen PMA 2-3 luvun pienyrityssäännöstöä.

### Arvostus- ja jaksotusperiaatteet sekä -menetelmät

#### Pysyvien vastaavien arvostaminen

#### Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet ja niiden muutokset

Hyödykeryhmä	Arvioitu pitoaika, vuotta	Poistomenetelmä
Muut pitkäaikaiset menot	5	tasapoisto
Hallinto- ja laitosrakennukset	25	tasapoisto
Fuusiassa saadut rakennukset	40	tasapoisto
Muut rakennukset	20	tasapoisto
Kadut, tiet, torit, puistot	20	tasapoisto
Sillat, laiturit, uimalat	25	tasapoisto
Satama-altaat	40	tasapoisto
Satamalaiturit	40	tasapoisto
Vesi- ja viemäriverkostot	30	tasapoisto
Kaukolämpöverkosto	30	tasapoisto
Sähk.joh., muunt.as., ulk.val.	25	tasapoisto
Asfaltit	10	tasapoisto
Kiint.nosto- ja siirtolaitteet	25	tasapoisto
Muut kiint.kon. ja laitteet	10	tasapoisto
Alukset	15	tasapoisto
Autot	5	tasapoisto

### Tiedot emoyrityksestä

Yhtiö kuuluu Porin Kaupungin, 0137323-9, konserniin, kotipaikka Pori.

2647353-5

## Tilikauden olennaiset tapahtumat

Porin Satama Oy on tilikauden aikana saanut CEF-tukea Ro-Ro rampin investointiin noin 1.700.000,00 euroa. Kokonaisuudessaan tukea tullaan saamaan noin 3.400.000,00 euroa.

## Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat

Avomiin myyntisaataviin sisältyy yli vuoden vanha merkittävä saatava yhteistyökumppanilta. Saatava on relevantti, mutta aiemmin sovitusta aikataulusta poiketen saatavan suoritus on viivästynyt sopimuksessa sovittujen asioiden toteutuksen aikataulun viivästymisen vuoksi.

## Pitkäaikaiset lainat

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvä pitkäaikainen vieras pääoma

	31.12.2024	31.12.2023
Lainat yhteensä	40 092 545,02	40 382 328,00

## Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset sekä eläkevastuut

### Esineoikeudelliset vakuudet

Annetut vakuudet lajeittain	Velan tai sitä pienemmän vakuuden määrä
Kiinteistökiinnitykset	8 000 000,00
Yhteensä	8 000 000,00

## Vastuositoumukset ja muut vastuut

Vastuut on esitetty arvonlisäverollisena.

	<b>31.12.2024</b>
Avoimien leasingvuokrasopimusten yhteismäärät,	112 608,02
josta erääntyy vuonna 2025	44 489,64
vuonna 2026	38 151,63
vuonna 2027	29 966,75

## Henkilöstö

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Henkilöstön määrä keskimäärin	27	25

## Oman pääoman muutokset

	31.12.2024	31.12.2023
Osakepääoma 01.01	3 002 500,00	3 002 500,00
Osakepääoma 31.12	3 002 500,00	3 002 500,00
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	<b>3 002 500,00</b>	<b>3 002 500,00</b>
SVOP rahasto 01.01	60 663 352,28	60 663 352,28
SVOP rahasto 31.12	60 663 352,28	60 663 352,28
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.01	-22 355,29	1 109 627,94
Oikaisu edellisen tilikauden tapahtumat	0,00	415 290,15
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12	-22 355,29	694 337,79
Tilikauden voitto (-tappio)	-177 158,29	-716 693,08
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<b>60 463 838,70</b>	<b>60 640 996,99</b>
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>63 466 338,70</b>	<b>63 643 496,99</b>



**Laskelma OYL 13:5§:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta**

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	60 663 352,28
Edellisten tilikausien voitto	-22 355,29
Tilikauden tulos	-177 158,29
Vapaa oma pääoma yhteensä	60 463 838,70
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	60 463 838,70

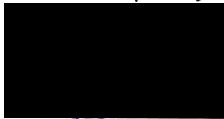
**Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä**

Voitonjakokelpoiset varat tilinpäätöksessä ovat 60 463 838,70 euroa. Tilikauden tappio on -177 158,29 euroa. Yhtiön taloudellisessa tilanteessa ei ole tilikauden päättymisen jälkeen tapahtunut olennaisia muutoksia. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle voitonjakokelpoisten varojen käyttämistä seuraavasti: osinkoa ei jaeta ja 60 463 838,70 euroa jätetään vapaaseen pääomaan.

## Tilinpäätöksen allekirjoitus

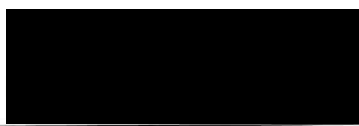
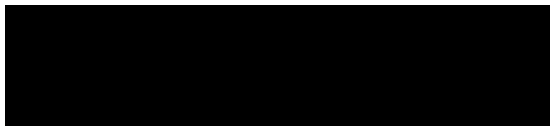
Pori 5.2.2025

Paikkakunta, päiväys



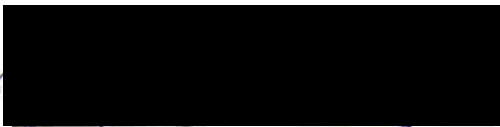
Antti Lehtonen

Olli Heino



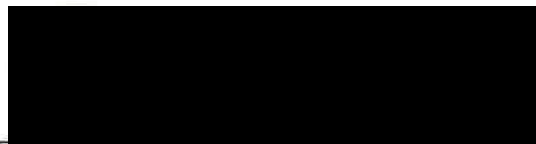
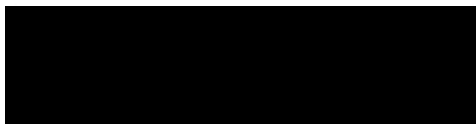
Susanna Kivimäki

Tuomas Klimoff



Tarja Grönblom

Juha Grönmark



Ville Pääkkönen

Vesa Mäkilä

JK

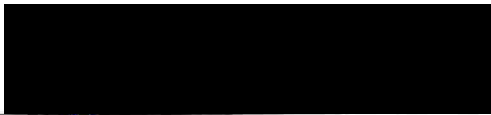
## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Porin 10.3.2025

---

Paikkakunta, päiväys



Tilintarkastaja

BDO Oy, KHT Jukka Korin

2647353-5

## Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Päiväkirja	Sähköinen arkisto, Procountor
Pääkirja	Sähköinen arkisto, Procountor
Tilinpäätös	Sähköinen arkisto, Procountor
Tase-erittelyt	Sähköinen arkisto, Procountor

## Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut	Sähköinen arkisto, Procountor
Ostolaskut	Sähköinen arkisto, Procountor
Matka- ja kululaskut, muistiot	Sähköinen arkisto, Procountor
Palkat	Cd:llä
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto, Procountor
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto, Procountor
Kausiveroilmoitukset	Sähköinen arkisto, Procountor

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku on skannattu, säilytetään lasku vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet ovat skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.